

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20181229-0002114548-1**

straat **Schapenstraat**

nummer **17** bus **0203**

postnummer **3000** gemeente **Leuven**

bestemming **appartement**

type **-**

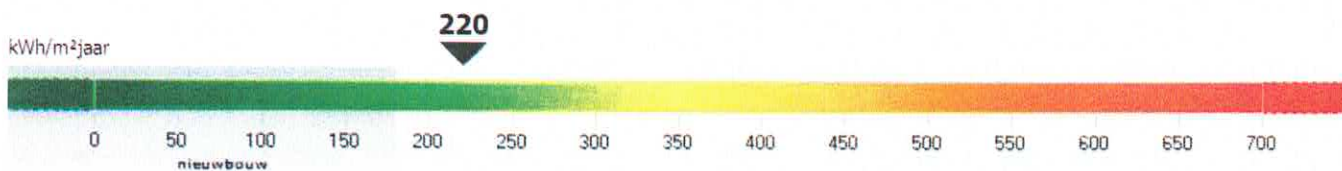
softwareversie **9.19.8**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

220



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **IVO HERMAN**

achternaam **GOYENS**

erkenningscode **EP09322**

straat **Vaalbeekstraat**

nummer **34** bus

postnummer **3050** gemeente **Oud-Heverlee**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **29-12-2018**

handtekening:

A handwritten signature in blue ink is written over a circular, faint stamp. The stamp contains the text 'energieprestatiecertificaat' and 'bestaand gebouw met woonfunctie' around a central logo.

Dit certificaat is geldig tot en met **29 december 2028**

certificaatnummer **20181229-0002114548-1**straat **Schapenstraat**nummer **17**bus **0203**postnummer **3000** gemeente **Leuven****Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

6.195

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20181229-0002114548-1

straat Schapenstraat

nummer 17

bus 0203

postnummer 3000 gemeente Leuven

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 16,3 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20181229-0002114548-1**straat **Schapenstraat**nummer **17**bus **0203**postnummer **3000** gemeente **Leuven****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	220	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,39	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	6.195	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,76	-
bruikbare vloeroppervlakte	28,13	m ²	CO ₂ -emissie	1.244	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	07/12/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1970		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermde volume	73,97	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken**beglaasde of transparante delen****beglazing 1**

oppervlakte	m ²	2,46			
begrenzing		buiten			
helling	°	verticaal			
orientatie		noord-oost			
beglazing - type		HR-glas 2			
profiel - type		kunststof 2			
zonwering		neen			

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels**gevel 1****gevel 2**

oppervlakte	m ²	20,25	16,26		
begrenzing		buiten	buiten		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid			onbekend		
luchtlag - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend		
isolatie - dikte	mm	60			
isolatie - materiaal		XPS			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

certificaatnummer 20181229-0002114548-1

straat Schapenstraat

nummer 17

bus 0203

postnummer 3000 gemeente Leuven

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	73	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
referentiejaar fabricage		onbekend	
label		HR-top	
energieklasse		A	
ongesoleerde leidingen		0m < lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		<= 5m	

Overige installaties

Ventilatie	
type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer
Koeling	
koelinstallatie	neen

**VERSLAG VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE
ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE A.R.E.I. Art.270**
Onderzoek conform interne procedures 19 en 20 en werkvoorschrift E006

Datum onderzoek	26/11/2014	Verslag N°	PL/141126/08	Fac	2014/3661	ID	PL/4498 C
Adres installatie	SCHAPENSTRAAT 17 APP. 203 3000 LEUVEN						
* Eigenaar of DNG	GOYENS - MICHIELS						
* Opdrachtgever	IDEM						
* Installateur	EVERS ELEKTRO BVBA GROENSTRAAT 45 3050 OUD-HEVERLEE				BTW / IK	BE	
* DNB	EANDIS	EAN Ref.	-				
* Teller N°	Nvt	Index dag	-			Index nacht	-
* ID meettoestel	METREL type 3102						

1.- KENMERKEN VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Nominale spanning in Volt	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in Ω	Algemeen isolatieniveau RI in M Ω	Type aardelektrode	
230	4	10	Pennen	
Automaat DNB	Nominale waarde in A – en type v. d. bescherming v. d. aansluiting	Voedingskabel : type en \varnothing	Borden	Eind - stroombanen
Max. 40 A	40A/300mA	4 X 10mm ²	2	4

2.- BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

2.- BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Begin der werken	Funderingen	Voor	Na	01/10/1981
	Installatie	Voor + Na		01/10/1981
Voorschriften	Algemeen Reglement op de elektrische installaties (A.R.E.I.) - Art. 270 – art. 86 Voorschriften van de DNB			
Installatie - detail beschrijving	Huishoudelijke of gelijkgestelde huishoudelijke elektrische laagspanningsinstallatie ZIE SCHEMA'S			
Type van de lokalen	Wooneenheid (huis of appartement, andere) huishoudelijke werkeenheid, gemeenschappelijke delen van de residentiële eenheid.			
Uitwendige invloeden	Geen specifieke invloeden			

3.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE ONDER PUNT 2 VERMELDE VOORSCHRIFTEN

GEEN

4.- BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het Algemeen Reglement op de elektrische Installaties (A.R.E.I.).
De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen de door de van kracht zijnde reglementaire voorgeschreven termijn.
uiterlijk op 26/11/2039 alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding voor deze datum.
De ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting geplaatst bij het begin van de installatie werden ontoegankelijk gemaakt door verzegeling
- Het (de) ééndraadschema (s) werd (en) geïnviseerd .
- ~~De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische installaties (A.R.E.I.) en mag niet in dienst gesteld worden~~
~~De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden door "A'S'C" nadat gevolg gegeven werd aan de vastgestelde hierboven vermeld onder punt 3~~

De inspecteur
Naam + Code
LASSAUT PIERRE (PL)

Vr. De directeur,

5.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne **procedures 19 en 20** en werkinstructie **E006** op basis van de onder punt 2 vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het gelijkvormigheidsonderzoek van huishoudelijke elektrische installaties

5.- a	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
5.- b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen....) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de stopcontacten, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
5.- c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
5.- d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
5.- e	Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimaal 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat.
5.- f	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen hoofd – en bijkomende equipotentiale verbindingen en van de beschermingsgeleiders van de stopcontacten en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
5.- g	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
5.- h	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
- Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsnede van de geplaatste geleiders in de respectievelijke eindstroombanen die ze beschermen.	

6.- Plichten van de Eigenaars, Beheerders, Huurders

6.a.-	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht het verslag van het onderzoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie, samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen.
6.b.-	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden.
6.c.-	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk van personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
6.d.	Kopieën : Onderhavig verslag mag uitsluitend in zijn geheel gereproduceerd worden na toestemming van de opdrachtgever en A"S"C

7.- VERIFICATIE VAN HET VERSLAG DOOR DE DNB

Datum	De aangestelde van de netbeheerder : Naam	Handtekening

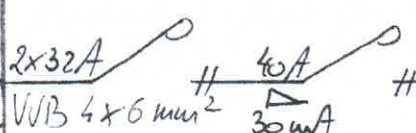
Nota : Onderhavig verslag mag uitsluitend gebruikt worden voor de doelstellingen waarvoor het werd opgemaakt d.w.z. gelijkvormigheidsonderzoek en voor geen enkel ander doel.

Betekenis van de nota's : betreffen de gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van het onderzoek vallen maar geen gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

Autonome Security Controle VZW – Maatschappelijke zetel – Ketelstraat, 111 – 3454 Rummen
 BTW : BE 0826-131-776 – Tel. 0472/663700 – Fax. 011/582961 – lassaut@telenet.be – IBAN BE 32 7512 0493 7802
 Secretariaat : Singellaan, 16 A – 3545 HALEN – Tel. **0483/42.98.30** – Mail : bureel@asc-controle.be

Handwritten signature

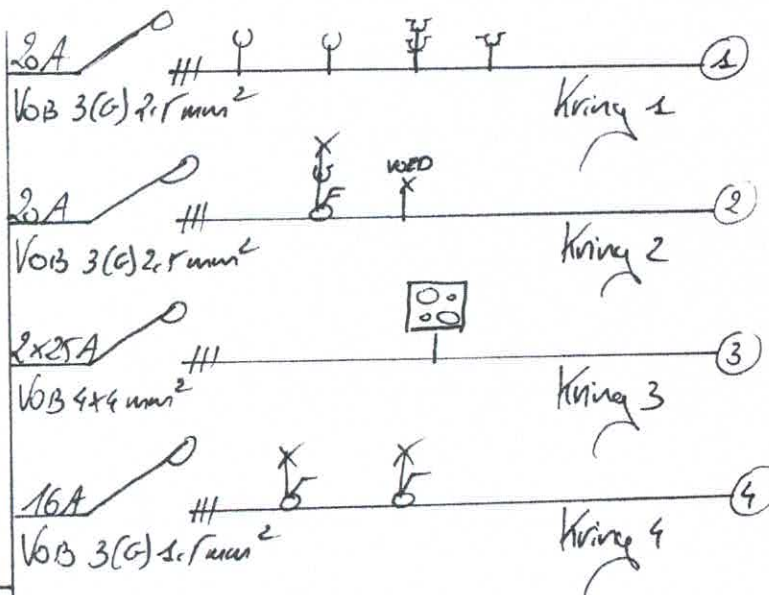
Appartement 203



Goyens - Michiels
Schapenstraat 17
3000 Leuven

Handwritten signature
28/11/2014

Evers Elektro BVBA
Groenstraat 45
3050 Dint-Heverlee



Appartement 203

